

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PZT)

nazwa zamierzenia budowlanego

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ OSP W ROGÓŹNIE**

adres:

37-112 ROGÓŹNO

kategoria obiektu budowlanego:

XVII

identyfikator działki:

181004_2.0007.826/14

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

0007 ROGÓŹNO

numer działki ewidencyjnej

DZ. NR EWID. GR: 826/14

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

GINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT



Zespół projektowy :

ARCHITEKTURA	PODPIS
Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: architektura - zagospodarowania terenu	upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej)
Sprawdzający: mgr inż. arch. URSZULA ORZECHOWSKA w zakresie: architektura - zagospodarowania terenu	upr. bud. nr 61/2010/DSOIA (w specj. architektonicznej)

Łańcut, Styczeń 2026 r.

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa	_____
Oświadczenie projektantów	_____
Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności proj. do właściwych izb samorządu zawodowego	_____
<u>Część opisowa</u>	_____
1) określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego	_____
2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu	_____
3) projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.	_____
4) zestawienia.	_____
5) informacje i dane	_____
6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej	_____
7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;	_____
8) informację o obszarze oddziaływania obiektu.	_____
<u>Część rysunkowa</u>	_____
A_PZT Projekt Zagospodarowania Terenu 1:500	_____

Oświadczamy, że projekt zagospodarowania terenu (PZT) pn. :

nazwa zamierzenia budowlanego
**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ OSP W ROGÓŹNIE**
adres:
37-112 ROGÓŹNO
kategoria obiektu budowlanego:
XVII
identyfikator działki:
181004_2.0007.826/14
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego
0007 ROGÓŹNO
numer działki ewidencyjnej
DZ. NR EWID. GR: 826/14
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres
GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy :

ARCHITEKTURA	PODPIS
Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: architektura - zagospodarowania terenu	upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej)
Sprawdzający: mgr inż. arch. URSZULA ORZECZOWSKA w zakresie: architektura - zagospodarowania terenu	upr. bud. nr 61/2010/DSOIA (w specj. architektonicznej)

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia

Przedmiotem inwestycji jest projektowana:

- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego
- zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek remizy strażackiej OSP
- budowa 3 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych
- budowa utwardzeń powierzchni gruntu (dojścia, dojazdy),

Podstawę opracowania stanowi:

- zlecenie inwestora,
- mapa do celów projektowych (skala 1:500),
- Uchwała nr XXIV/338/20 Rady Gminy Łańcut z dn. 30.11.2020 r. (MPZP Nr. 2/2015 Rogóżno)
- wypis i wyrys z ewidencji gruntów,
- wizja w terenie,
- uzgodnienia i ustalenia z inwestorem,
- obowiązujące normy i przepisy.

2) określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu

Działka nr ewid. gr: 826/14 na której realizowana będzie planowana inwestycja położona jest w miejscowości Rogóżno, gdzie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - Uchwała nr XXIV/338/20 Rady Gminy Łańcut z dn. 30.11.2020 r. (MPZP Nr. 2/2015 Rogóżno).

Teren objęty wnioskiem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dz. nr ewid. gr. 708/3 poprzez drogę na dz. nr ewid. gr. 837.

W chwili obecnej na działce Inwestora w liniach rozgraniczających teren inwestycji znajduje się budynek wolnostojący stanowiący siedzibę LKS Szarotka Rogóżno. Przedmiotowa działka charakteryzuje się nieznacznym spadkiem w kierunku północnym.

Przez teren inwestycji przebiega sieć wodociągowa, gazowa oraz teletechniczna.

Teren objęty wnioskiem to grunty Br oraz PsIV – nie wymaga się uzyskania decyzji Starosty Powiatu Łańcuckiego na wyłączenie gruntu z produkcji rolniczej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi,

Zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym Inwestora i decyzją o warunkach zabudowy, na działce nr ewid. gr. 826/14 położonej w miejscowości Rogóżno projektowana jest:

- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego
- zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek remizy strażackiej OSP
- budowa 3 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych
- budowa utwardzeń powierzchni gruntu (dojścia, dojazdy),

Rzędna posadowienia poziomu parteru przyjęto - 216,80m n.p.m. szczegółowe informacje w tym zakresie zawarto w części rysunkowej.

Planowaną rozbudowę, nadbudowę i przebudowę zaprojektowano indywidualnie do panujących warunków miejscowych, zapisów wynikłych z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z potrzebami Inwestora.

Projektuje się rozbudowę istniejącego budynku parterowego opartego na planie prostokąta w kierunku południowym w celu uzyskania pełnowymiarowych stanowisk dla wozów strażackich. Nadbudowa polegać będzie na podmurowaniu istniejących ścian zewnętrznych budynku – tym samym stworzeniu optymalnej wysokości użytkowej pomieszczeń dla planowanej funkcji budynku, natomiast przebudowa budynku polegać będzie na zmianie dachu jednospadowego na wielospadowy wraz likwidacją części ścian budynku oraz niezbędnymi przemurowaniami w celu wydzielenia nowych pomieszczeń. Planuje się również zmianę sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek remizy strażackiej OSP. W chwili obecnej budynek objęty opracowaniem stanowi budynek gospodarczy dla rolnictwa przedmiotem opracowania jest zmiana sposobu użytkowania na budynek usługowy tj. budynek remizy Ochotniczej Straży Pożarnej.

Ściany zewnętrzne budynku projektuje się z bloczków gazobetonowych gr. 24 cm, konstrukcja dachu drewniana, pokrycie dachu z blachy trapezowej. Budynek swoimi elementami architektonicznymi będzie harmonizował z otaczającą architekturą charakterystyczną dla regionu.

Projekt zagospodarowania terenu dla zamierzenia inwestycyjnego spełnia wszystkie ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Szczegółowe usytuowanie wszystkich projektowanych elementów zagospodarowania przedstawia część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Odprowadzenie ścieków bytowych z budynku bez zmian – tj do sieci kanalizacji sanitarnej.

c) układ komunikacyjny,

Główny układ komunikacyjny stanowić będą dojazdy do pomieszczeń garażowych dla samochodów strażackich uzupełniony o ciągi piesze prowadzące do wejść do budynku oraz płyta odbojową wokół budynku.

Przestrzeń wokół budynku i planowanych utwardzeń stanowiących dojścia, dojazdy - projektuje się jako nawierzchnię biologicznie czynną (trawniki oraz nasadzenia zieleni niskiej urządzonej).

Utwardzenia powierzchni gruntu zaprojektowano z kostki betonowej o grubości 8 cm. Podbudowę pod nawierzchnię stanowić będą warstwy przepuszczalne tj.: warstwa wyrównawcza piasek ze żwirem, grubość ok. 3-5 cm oraz warstwa nośna z kruszywa stabilizowanego mechanicznie.

d) sposób dostępu do drogi publicznej,

Teren objęty wnioskiem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dz. nr ewid. gr. 708/3 poprzez drogę na dz. nr ewid. gr. 837.

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

- zapewnienie dostawy wody – z sieci wodociągowej istniejącym przyłączem – bez zmian
- zapewnienie dostaw energii elektrycznej – z sieci energetycznej istniejącym przyłączem – bez zmian
- zapewnienie dostaw gazu – brak potrzeb w tym zakresie
- odprowadzenie ścieków sanitarnych – do sieci kanalizacji sanitarnej istniejącym przyłączem – bez zmian
- odprowadzenie wód opadowych na nieutwardzony teren inwestycji, w sposób określony przepisami szczególnymi w tym zakresie, bez szkody dla nieruchomości sąsiednich,
- ogrzewanie budynku – indywidualny w sposób nie pogarszający stanu środowiska w rozumieniu przepisów szczegółowych – kocioł na paliwo stałe

- zaopatrzenie w wodę – ok. 5 m³ / dobę
- odprowadzenie ścieków sanitarnych: ok. 5 m³/ dobę
- energia elektryczna – ok. 800 kWh / miesiąc

Szacunkowa ilość wody opadowej

$$Q = H \cdot A \cdot \Psi \text{ m}^3/\text{rok}$$

gdzie: H – wysokość opadu, m; A – powierzchnia dachu w rzucie poziomym, m², Ψ – współczynnik spływu, charakterystyczny dla danej powierzchni.

Natężenie deszczu miarodajnego

$$q = \frac{6,631 * \sqrt[3]{H^2} * C}{t^{0,667}}$$

- q – natężenie deszczu miarodajnego, dm³ / (s · ha)
- H – średnia suma rocznych opadów z wielolecia, mm
- C – ilość lat przypadająca na jedno zdarzenie deszczu o natężeniu q, lata
- t – czas trwania deszczu o natężeniu q, min

Ilość wód opadowych Q max

$$Q_{\max} = H \times \Psi \times F \text{ [m}^3/\text{rok]} = 36,0 \text{ L/s}$$

Współczynnik chłonności dla gruntu na terenie inwestycji

$$k = 4,6 \times 10^{-6} \text{ M/s}$$

$$Q_{\max} / F_c \times k < 1,0$$

$$0,68 < 1,0$$

Grunt posiada odpowiednią chłonność wody. Przepuszczalność gruntu pozwala na wchłonięcie wód opadowych z projektowanych utwardzeń oraz dachów przez powierzchnię biologicznie czynną na działkach nr 826/14 bez zakłócania warunków gruntowo-wodnych terenów sąsiednich.

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Powierzchnia działki z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Nie projektuje się skarp ani nasypów ziemnych projekt zakłada nieznaczną niwelację terenu. Szczegółowe informacje w tym zakresie zawarto w dalszej części opracowania – rysunek projektu zagospodarowania terenu.

Zieleń biologicznie czynna pomniejszona o projektowaną powierzchnię zabudowy i utwardzeń powierzchni gruntu. Projektowana zieleń niska – trawniki oraz nasadzenia zieleni niskiej urządzonej.

4. Zestawienia

a) Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy nadziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony.

Projektowany bilans terenu:

Pow. całkowita działki nr ewid. gr. 826/14	1900,00m ²
Pow. łączna w liniach rozgraniczających teren inwestycji (zgodnie z MPZP)	1900,00m ²
Pow. istniejącej zabudowy (budynek objęty wnioskiem 188,20m ²)	288,20m ²
Pow. proj. rozbudowy	70,80m ²
Pow. łącznej zabudowy po rozbudowie	359,00m ²
Pow. nawierzchni utwardzonych (istniejące 147,00m ²)	437,50m ²
Pow. biologicznie czynna	1103,50m ²

Parametry projektowanego obiektu

Wymiary budynku w rzucie:	27,50 x 12,55m
Wysokość budynku	6,97m
Szerokość elewacji frontowej:	27,50m
Kąt nachylenia połaci dachowych	20°, 30°

5) Informacje i dane:

A) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane:

Planowana inwestycja swoją funkcją oraz parametrami jest w pełni zgodna z inwestycjami znajdującymi się w obszarze analizowanym, nie wykracza poza określony zakres – jest zgodna z zapisami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tj.:

- 1) wysokość zabudowy nie większa niż 20m – **zaprojektowano godnie tj. - 6,87m**
 - 2) liczba kondygnacji nie większa niż 4 – **zaprojektowano godnie tj. - 1 kondygnacja**
 - 3) pow. zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki – **zaprojektowano zgodnie tj. 1900m²/2=950m² ; 359,00m² < 950m²**
 - 4) wskaźnik intensywności zabudowy: 188,20m² + 100,00m² + 100,00m² = 388,20m² / 1900,00m² = 0,204
- a) minimalny: 0,1 – **zaprojektowano godnie tj. 0,1 < 0,204**

b) maksymalny: 2,0 – **zaprojektowano godnie tj. $0,204 < 2,0$**

5) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% pow. działki – **zaprojektowano godnie tj.**

6) dachy o dowolnej konstrukcji i kształcie – **zaprojektowano godnie tj. dach wielospadowy, kąt nachylenia połaci 20°, 30°**

B) Czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską,

Przedmiotowy teren inwestycji nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie stanowi dobra kultury współczesnej. Teren objęty wnioskiem nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków oraz znajduje się poza strefą ochrony „O” dla stanowisk archeologicznych.

C) Określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Teren objęty wnioskiem nie jest położony na: terenach lub obszarach górniczych, obszarach szczególnego zagrożenia powodzią oraz terenach zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

D) O charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Planowana inwestycja nie powoduje negatywnego wpływu na środowisko naturalne jak również nie powoduje zagrożeń dla właścicieli sąsiednich działek. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykluczają negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Projektowana inwestycja nie spowoduje:

- 1) ograniczenia dostępu do drogi publicznej;
- 2) pozbawienia możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej, ciepłej, środków łączności;
- 3) pozbawienia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 4) uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie;
- 5) zanieczyszczenia powietrza, wody lub gleby;
- 6) zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Usytuowanie

Odległości projektowanego budynku od granic działki budowlanej:

- północnej: 3,24 m
- południowej: 22,07 m
- wschodniej: 19,52 m
- zachodniej: 0,25m

Odległości projektowanego budynku od istniejącej zabudowy:

- budynek gospodarczy (ściany i pokrycie dachu wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia) po północnej stronie w odległości 4,00 m
- budynek gospodarczy (ściany i pokrycie dachu wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia) po zachodniej stronie w odległości 9,86 m
- budynek niemieszkalny (ściany i pokrycie dachu wykonane z materiałów nierozprzestrzeniających ognia) po stronie wschodniej w odległości 7,11 m

Droga pożarowa

Droga pożarowa do budynku nie jest wymagana ale zapewnia ją droga wzdłuż dłuższej elewacji budynku na dz. nr ewid. gr. 837

Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniono w ilości 10 dm³/s z dwóch hydrantów z czego pierwszy znajduje się w odległości 36,50m w kierunku wschodnim oraz drugi w odległości 53,00 m w kierunku północno zachodnim – od planowanej inwestycji.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych;

Przedsięwzięcie nie będzie powodować zagrożenia dla zasobów i jakości wód podziemnych i powierzchniowych. Planowana inwestycja nie będzie powodować negatywnego wpływu na środowisko naturalne jak również nie będzie powodować zagrożeń dla właścicieli sąsiednich działek. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykluczają negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Planowana inwestycja nie pozbawi: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, gazu, energii elektrycznej oraz środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń na stały pobyt ludzi. Planowana inwestycja nie będzie powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz nie będzie zanieczyszczać powietrza, wody i gleby, jak również nie będzie zakłócała stosunków gruntowo-wodnych działek sąsiednich. Teren nie leży w miejscowości uzdrowiskowej, w granicach parku i jego otuliny oraz w obszarze chronionego krajobrazu, znajduje się poza obszarem pasa technicznego i pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

1. Podstawa prawna opracowania.

Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy Prawo bud. (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2351).

Podstawa prawna założeń przyjętych do wyznaczenia obszaru oddziaływania.

- Ustawa Prawo budowlane (Dz. U.2021 poz. 2351)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.)
- Ustawa Prawo ochrony środowiska (Dz.U.2021 poz. 1973)
- Ustawa Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2021 poz.1420 z późn. zm.)

- Ustawa Prawo wodne (Dz.U.2021 poz.2233)
- Polska Norma PN-89/B-10425: przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły

2. Projektowane zagospodarowanie działki.

Zgodnie z zamierzeniem inwestycyjnym Inwestora i zapisami miejscowego planu zagospodarowania terenu na działce nr ewid. gr. 826/14 położonej w miejscowości Rogóźno projektowana jest:

- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego
- zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek remizy strażackiej OSP
- budowa 3 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych
- budowa utwardzeń powierzchni gruntu (dojścia, dojazdy),

3. Analiza oddziaływania inwestycji na działki sąsiednie:

Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- § 12 ust. 1 - usytuowanie budynku - warunek spełniony
- § 13 ust. 1 – naturalne oświetlenie pomieszczeń – warunek spełniony
- § 18, 19 – miejsca postojowe dla samochodów osobowych – warunek spełniony
- § 23 ust. 1 – miejsce gromadzenia odpadów stałych – warunek spełniony
- § 31 – studnie – nie dotyczy
- § 36 ust. 1 + bezodpływowe zbiorniki na nieczystości ciekłe – nie dotyczy
- § 40 – zieleń i urządzenia rekreacyjne – warunek spełniony
- § 60 – oświetlenie i nasłonecznienie – warunek spełniony
- § 271 – usytuowanie budynku ze względu na bezpieczeństwo pożarowe – warunek spełniony
- § 28, 29 – odprowadzenie wód powierzchniowych – warunek spełniony

Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami technicznymi związanymi z ustawą:

- poziom dopuszczalnego hałasu – warunek spełniony
- emisja pyłów – warunek spełniony

Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły – nie dotyczy

Teren objęty wnioskiem posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej na dz. nr ewid. gr. 708/3 poprzez drogę na dz. nr ewid. gr. 837.

Przewidywany wpływ projektowanych budynków wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie.

Projektowana budowa budynku spełnia wymagania o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo budowlane w zakresie poszanowania uzasadnionych interesów osób trzecich.

4. Określenie obszaru oddziaływania.

Obszar oddziaływania dla inwestycji pn.: ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ OSP W ROGÓŹNIE” obejmie działkę 826/14 położoną w miejscowości Rogóźno.

ARCHITEKTURA	PODPIS
Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: architektura - zagospodarowania terenu	upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej)
Sprawdzający: mgr inż. arch. URSZULA ORZECZOWSKA w zakresie: architektura - zagospodarowania terenu	upr. bud. nr 61/2010/DSOIA (w specj. architektonicznej)

2. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY (PAB)

nazwa zamierzenia budowlanego
**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ OSP W ROGÓŹNIE**

adres:

37-112 ROGÓŹNO

kategoria obiektu budowlanego:

XVII

identyfikator działki:

181004_2.0007.826/14

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

0007 ROGÓŹNO

numer działki ewidencyjnej

DZ. NR EWID. GR: 826/14

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT

Zespół projektowy :

ARCHITEKTURA	PODPIS
Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: architektura	upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej)
Sprawdzający: mgr inż. arch. URSZULA ORZECHOWSKA w zakresie: architektura - zagospodarowania terenu	upr. bud. nr 61/2010/DSOIA (w specj. architektonicznej)
KONSTRUKCJA	PODPIS
mgr inż. WOJCIECH GŁUSZYK w zakresie: opinia geotechniczna	upr. bud. nr PDK/0020/PWOK/21 (w specj. konstrukcyjnej)

Łańcut, Styczeń 2026 r.

Strona tytułowa	_____
Oświadczenie projektantów	_____
Uprawnienia oraz zaświadczenia o przynależności proj. do właściwych izb samorządu zawodowego	_____

Część opisowa

1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego	_____
2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego	_____
3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego	_____
4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego	_____
5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	_____
6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali	_____
7) liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych	_____
8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne	_____
9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	_____
10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	_____
11) w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń	_____
12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem	_____
13) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu proj.	_____

Część rysunkowa

Ai_01	RZUT PARTERU	_____
Ai_02	RZUT DACHU	_____
Ai_03	PRZEKRÓJ A-A	_____
Ai_04	ELEWACJE	_____
A_01	RZUT PARTERU	_____
A_02	DACHU	_____
A_03	PRZEKRÓJ A-A, B-B	_____
A_04	ELEWACJE	_____
A_05	ELEWACJE	_____

Oświadczamy, że projekt architektoniczno-budowlany (PAB) pn. :

nazwa zamierzenia budowlanego
ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ OSP W ROGÓŹNIE
adres:
37-112 ROGÓŹNO
kategoria obiektu budowlanego:
XVII
identyfikator działki:
181004_2.0007.826/14
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego
0007 ROGÓŹNO
numer działki ewidencyjnej
DZ. NR EWID. GR: 826/14
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres
GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy :

ARCHITEKTURA	PODPIS
Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: architektura	upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej)
Sprawdzający: mgr inż. arch. URSZULA ORZECZOWSKA w zakresie: architektura - zagospodarowania terenu	upr. bud. nr 61/2010/DSOIA (w specj. architektonicznej)
KONSTRUKCJA	PODPIS
mgr inż. WOJCIECH GŁUSZYK w zakresie: opinia geotechniczna	upr. bud. nr PDK/0020/PWOK/21 (w specj. konstrukcyjnej)

1) rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:

nazwa zamierzenia budowlanego

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ OSP W ROGÓZNIE**

kategoria obiektu budowlanego:

XVII

2) zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:

Planowana funkcja budynku po rozbudowie, nadbudowie oraz zmianie sposobu użytkowania to: usługowa – budynek remizy strażackiej. Na parterze budynku zlokalizowano garaż, magazyny, łazienka, przebieralnię i kotłownię.

3) układ przestrzenny oraz formę architektoniczną obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku - z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących;

Budynek remizy strażackiej parterowy o rzucie w kształcie prostokąta z poddaszem nieużytkowym przykryty dachem dwuspadowym. Od strony południowej rozbudowa projektowana rozbudowa.

Budynek swoimi elementami architektonicznymi będzie harmonizował z otaczającą architekturą charakterystyczną dla regionu.

4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:

Proj. pow. całkowita po rozbudowie (70,80m²)

259,00 m²

Proj. pow. użytkowa

208,09 m²

Proj. kubatura

1440,00 m³

b) zestawienie powierzchni, przy czym:

LP	Nazwa pomieszczenia	Posadzka	Pow. użytkowa
1/1	Garaż	wylewka betonowa	119,11 m ²
1/2	Magazyn	wylewka betonowa	14,32 m ²
1/3	Łazienka	płytki gresowe	3,03 m ²
1/4	Magazyn	wylewka betonowa	19,08 m ²
1/5	Przebiegarnia	płytki gresowe	47,55 m ²
1/6	Kotłownia	płytki gresowe	5,00 m ²
			208,09 m²

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę.

Parametry projektowanego obiektu

Wymiary budynku w rzucie:

27,50 x 12,55m

Wysokość budynku

6,87m

Szerokość elewacji frontowej:

27,50m

Kąt nachylenia połaci dachowych

20°, 30°

d) liczbę kondygnacji.

Jedna kondygnacja nadziemna oraz poddasze nieużytkowe

e) inne dane niż wskazane w lit. a-d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej:

- nie dotyczy

5) Opinia geotechniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego:

USTALENIE GEOTECHNICZNYCH WARUNKÓW POSADOWIENIA OBIEKTU - OPINIA GEOTECHNICZNA

nazwa zamierzenia budowlanego

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ OSP W ROGÓŹNIE**

adres:

37-112 ROGÓŹNO

kategoria obiektu budowlanego:

XVII

identyfikator działki:

181004_2.0007.826/14

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

0007 ROGÓŹNO

numer działki ewidencyjnej

DZ. NR EWID. GR: 826/14

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT

• **Kategoria geotechniczna i warunki gruntowe.**

Na podstawie badań podłoża gruntowego i rodzaju warunków gruntowych oraz czynników konstrukcyjnych charakteryzujących możliwość przenoszenia odkształceń i drgań, stopnia złożoności oddziaływań, stopnia zagrożenia życia i mienia, awarią konstrukcyjną – **budynku remizy straży pożarnej do I kategorii geotechnicznej**, która obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym, a teren posadowienia zaliczono do **prostych warunków gruntowych**, dla których wystarczy jakościowe określenie właściwości gruntu.

• **Odwodnienia budowlane.**

Nie ma potrzeby projektowania odwodnień powierzchniowych, ani odwodnień wgłębnych (poziom wody gruntowej występuje poniżej projektowanego poziomu posadowienia budynku).

• **Ocena przydatności gruntów stosowanych w budowlach ziemnych.**

Nie dotyczy.

• **Projektowane bariery lub ekrany uszczelniające.**

Nie dotyczy.

• **Określenie nośności i ogólnej stateczności podłoża gruntowego.**

Na tym terenie występują piaski gliniaste. Na podstawie oględzin gruntu przyjęto nośność gruntu – 150 kPa. Przemieszczenia gruntu nie występują. Stateczność gruntu zapewniona. Grunty występujące w obrębie projektowanego posadowienia nadają się do bezpośredniego posadowienia budynku.

• **Ustalenie wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego i podłoża gruntowego w różnych fazach budowy i eksploatacji, a także wzajemnego oddziaływania obiektu budowlanego z obiektami sąsiadującymi.**

Posadowienie **budynku mieszkalnego** bezpośrednio na gruncie poprzez podsypkę piaskową zagęszczoną ok. 1.55 m pod poziomem istniejącego terenu; oddziaływanie na podłoże (osiadanie budynku) może trwać 3 lata od zakończenia i użytkowania budynku; przemieszczenia poziome nie wystąpią; przemieszczenia pionowe od osiadania budynku nie przekroczą granic działki. Oddziaływanie na obiekty sąsiednie nie wystąpi.

7. Ocena stateczności zboczy skarp, nasypów i wykopów.

Nie dotyczy.

8. Wybór metod wzmocniania podłoża gruntowego i stabilizacji zboczy skarp, wykopów i nasypów.

Nie dotyczy.

9. Ocena wzajemnego oddziaływania wód gruntowych i obiektu budowlanego.

Nie dotyczy.

10. Ocena stopnia zanieczyszczenia podłoża gruntowego i dobór metod oczyszczania gruntów.

Nie dotyczy.

W przypadku stwierdzenia innych warunków gruntowych jak założone w projekcie, należy wstrzymać roboty budowlane i powiadomić o tym fakcie jednostkę projektową i kierownika budowy, w celu opracowania projektu zmian w zakresie posadowienia budynku.

KONSTRUKCJA	PODPIS
mgr inż. WOJCIECH GŁUSZYK w zakresie: opinia geotechniczna	upr. bud. nr PDK/0020/PWOK/21 (w specj. konstrukcyjnej)

6) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - liczbę lokali mieszkalnych i użytkowych;

- jeden lokal użytkowy

7) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego - liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych; - Nie dotyczy

8) opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze; - nie dotyczy

9) parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych,

- zaopatrzenie w wodę – ok. 5 m³ / dobę
- odprowadzenie ścieków sanitarnych: ok. 5 m³ / dobę
- energia elektryczna – ok. 800 kWh / miesiąc
- wody opadowe z dachu projektowanego budynku i utwardzeń powierzchni gruntu na teren działki objętej zamierzeniem bez zakłócania warunków gruntowo-wodnych terenów sąsiednich.
- ścieki technologiczne - nie występują,

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

- nie dotyczy

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

- Odpady komunalne gromadzone w wyznaczonym miejscu na własnej działce zgodnie z przepisami odrębnymi oraz usuwane na zaskłach obowiązujących w gminie.

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł hałasu, z których dźwięk rozchodziłby się z natężeniem przekraczającym dopuszczalne normy. Na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł promieniowania, w szczególności jonizującego. Na terenie inwestycji nie przewiduje się źródeł pola elektromagnetycznego lub innych zakłóceń o natężeniu większym niż dopuszczalne - określone w przepisach szczegółowych.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne- uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Wpływ inwestycji na istniejącą szatę roślinną będzie znikomy, obiekt nie będzie źródłem zagrożeń dla gleby i wód podziemnych i powierzchniowych.

10) w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku - analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła, określając:

Przeprowadzona analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe wykazała na brak możliwości ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii oraz pompy ciepła.

11) w stosunku do budynku - analizę technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608);

W projektowanym budynku zastosowane będą urządzenia – czujniki temperatury automatycznie regulujące temperaturę w wyznaczonej strefie ogrzewanej. W pomieszczeniach uzupełniających, socjalnych, sanitarnych, gospodarczych, technicznych użyte są grzejnikowe głowice termostatyczne, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Szczegóły rozwiązań technicznych znajdują się w projekcie technicznym w części sanitarnej.

12) informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;

Projektowane przegrody

- Konstrukcyjne: pustak gazobetonowy 24 cm
- Działowe: pustak gazobetonowy 11,5 P+W

Izolacja przeciwwodna - hydroizolacje

- Podłoga na gruncie – papa podkładowa Fundament Antyradon Szybki Profil SBS – ICOPAL w połączeniu z podkładem gruntującym SiplastPrimer szybki grunt SBS – ICOPAL lub rozwiązanie podobne
- Ściany fundamentowe – pionowa – obustronnie dysperbit 2x
- Ściany parteru/ ściany fundamentowe – pozioma – np. Dorken – delta - izolacja pozioma muru, rolka
- Balkony, tarasy – np. hydroizolacja systemowa np. Icopal, Botament

Izolacje termiczne

- Dach- wełna mineralna o gr.2x 15 cm - (np. Rockwool) λ 0,036 w/mK
- Ściany zewnętrzne – styropian fasadowy EPS o gr. 20 cm - (np. Dalmatynczyk TermoOrganika) λ D=0,044 W/mK

- Ściany fundamentowe pod gruntem – styrodur 10cm (od zewnętrznej strony ściany).
- Podłoga na gruncie - styropian XPS min gr.10cm.

Izolacja paroprzepuszczalna

- Dach i – folia np. PE 0,2 mm BMI Icopal Monarvap 0,2 Black, paroprzepuszczalna

Izolacja paroszczelna

- Folia polietylenowa

Wykończenie

Dach wykończony blachodachówką w kolorze antracytowym. Dopuszczalna blacha trapezowa

Rynny i rury spustowe

Systemowe 120/100 mm z blachy ocynkowanej w kolorze grafitowym. ~~Rynny i rury spustowe należy wyposażyć w system grzewczy zabezpieczający przed oblodzeniem wg wytycznych producenta.~~

Tynki i okładziny Tynki silikonowe cienkowarstwowe wykonane metodą lekką moką w systemie Greinplast lub podobnym. Układ warstw jak niżej :

- Zaprawa klejąca GREINPLAST KS lub GREINPLAST K
- Płyta styropianowa gr.20 cm
- Łącznik mechaniczny
- Siatka z włókna szklanego
- Zaprawa klejąca GREINPLAST K
- Farba gruntująca GREINPLAST F lub podkładowa farba silikatowa GREINPLAST SP lub podkładowa farba silikonowa GREINPLAST XP- zależnie od rodzaju wyprawy tynkarskiej
- Listwa startowa
- Wyprawa tynkarska GREINPLAST
- Farba elewacyjna (opcjonalnie w zależności od stosowanej zaprawy tynkarskiej) GREINPLAST FA lub GREINPLAST FS lub GREINPLAST FX

Obróbki blacharskie - ścian, kominów wentylacyjnych, parapetów zewnętrznych wykonać z blachy stalowej powlekanej o gr. min 0,65mm

Balustrady i poręcze Balustrady przy schodach nie powinny mieć ostro zakończonych elementów, a ich konstrukcja powinna zapewniać przeniesienie sił poziomych, określonych w Polskiej Normie dotyczącej podstawowych obciążeń technologicznych i montażowych.

Wysokość i wypełnienie płaszczyzn pionowych powinny zapewniać skuteczną ochronę przed wypadnięciem osób i nie powinny być niższe niż 90 cm. Maksymalny prześwit lub wymiar otworu pomiędzy elementami wypełnienia balustrady powinien być nie większy niż 12 cm.

Ślusarka drzewiowa

Drzwi zewnętrzne i balkonowe – PCV

Stolarka okienna - potrójnie szklone PCV w kolorze grafitowym.

Parapety zewnętrzne przy oknach wykonane z blachy powlekanej gr. min 0.5mm dostosowane do kolorystyki stolarki okiennej.

Kominy dymowe i spalinowe - zaprojektowano kominy systemowe np. LEIER.

Podłogi i posadzki - rodzaj podłóg wykonać wg opisów zamieszczonych na rzutach kondygnacji.

Zaleca się wykonanie projektu wnętrz celem dokładnego dobrania materiałów wykończeniowych.

Tynki i okładziny

Ściany murowane – tynk gipsowy lub płyta kartonowo gipsowa, szpachlowana gładzią gipsową

Sufity – tynk gipsowy lub płyta kartonowo gipsowa, szpachlowana gładzią gipsową , płyty kg mocowane do stalowego rusztu.

Farby odporne na szorowanie i środki dezynfekujące. Kolorystykę farb należy uzgodnić z projektantem w projekcie wnętrz.

Stolarka drzwiowa - drzwi ramowe z regulowaną ościeżnicą np. firmy DRE. Model, kolor należy uzgodnić z projektantem.

Wentylacja grawitacyjna

W budynku będą użyte następujące instalacje:

Instalacje i urządzenia budowlane:

- wodne – instalacja zimnej i ciepłej wody użytkowej
- kanalizacji sanitarnej – instalacja kanalizacji sanitarnej
- grzewcze – instalacja CO , instalacja gazowa, kocioł gazowy (c.w.u.)
- elektryczne – oświetlenie, gniazda 230V
- odgromowa
- instalacji RTV i Internetu

13.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Powierzchnia użytkowa	208,09 m ²
Kubatura	1440 m ³
Wysokość budynku do kalenicy	6,97 m
Szerokość elewacji frontowej	27,50 m
Ilość kondygnacji	1 + poddasze nieużytkowe

13.2 Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W budynku nie przewiduje się stosowania i przechowywania substancji niebezpiecznych pożarowo w tym palnych.

13.3 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

do 500 MJ/m²

13.4 Ocena zagrożenia wybuchem.

Nie wyznacza się w budynku pomieszczeń lub stref zagrożonych wybuchem.

13.5 Podział obiektu na strefy pożarowe.

- PM (garaże)

13.7 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Budynek o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości) - Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku Q [MJ/m²] < 500 [MJ/m²] – Budynek zaprojektowano w klasie „E”

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku 5) *)					
	główna konstrukcja	konstrukcja dachu	strop 1)	ściana zewnętrzna 1), 2)	ściana wewnętrzna 1)	przekrycie dachu 3)
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

Oznaczenia w tabeli:

R – nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E – szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I – izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) – nie stawia się wymagań.

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1

1) Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

2) Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

3) Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni, nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

4) Dla ścian komór zsypu wymaga się EI 60, a dla drzwi komór zsypu - EI 30.

5) Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

13.8 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie.

Przeciwpożarowy wyłącznik prądu, gaśnice proszkowe 2szt

13.9 Warunki ewakuacji.

Przewidywana liczba ludzi do ewakuacji – wg informacji Inwestora w budynku będzie maksymalnie jednocześnie przebywać mniej niż 50 osób z których zapewniono ewakuację na zewnątrz budynku.

13.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności: wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektroenergetycznej, odgromowej.

Instalacje użytkowe – elektryczna, gazowa, wentylacji grawitacyjnej, odgromowa – będą wykonane zgodnie z wymaganiami przepisów, będą wyposażone w zawory, wyłączniki i inne zabezpieczenia.

13.11 Wyposażenie w sprzęt gaśniczy.

Budynek wyposażony w sprzęt gaśniczy

ARCHITEKTURA	PODPIS
Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: architektura - zagospodarowania terenu	upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej)
Sprawdzający: mgr inż. arch. URSZULA ORZECZOWSKA w zakresie: architektura - zagospodarowania terenu	upr. bud. nr 61/2010/DSOIA (w specj. architektonicznej)

3. ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

nazwa zamierzenia budowlanego

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ OSP W ROGÓŹNIE**

adres:

37-112 ROGÓŹNO

kategoria obiektu budowlanego:

XVII

identyfikator działki:

181004_2.0007.826/14

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

0007 ROGÓŹNO

numer działki ewidencyjnej

DZ. NR EWID. GR: 826/14

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT

ARCHITEKTURA	PODPIS
Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: architektura - zagospodarowania terenu	upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej)

SPIS ZAWARTOŚCI

Strona tytułowa
Informacja BIOZ
Opis do informacji BIOZ

strona
1
3
4-5

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
dla inwestycji:

nazwa zamierzenia budowlanego

**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ OSP W ROGÓŹNIE**

adres:

37-112 ROGÓŹNO

kategoria obiektu budowlanego:

XVII

identyfikator działki:

181004_2.0007.826/14

nazwa i numer obrębu ewidencyjnego

0007 ROGÓŹNO

numer działki ewidencyjnej

DZ. NR EWID. GR: 826/14

imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres

GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT

Zespół projektowy :

ARCHITEKTURA	PODPIS
Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: Informacja BIOZ zamieszkały: 37-100 Łańcut ul. Słoneczna 43	upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej)

Łańcut, Styczeń 2026 r.

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego.

W zakres robót wchodzi roboty ogólnobudowlane tj:

- rozbudowa, nadbudowa i przebudowa budynku gospodarczego
- zmiana sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek remizy strażackiej OSP
- budowa 3 stanowisk postojowych dla samochodów osobowych
- budowa utwardzeń powierzchni gruntu (dojścia, dojazdy),

Kolejność wykonywania robót budowlanych:

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy,
- geodezyjne wytyczenie budynku, zbiornika i studni oraz pozostałych elementów zagospodarowania działki na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- roboty ziemne polegające na zdjęciu humusu i wykopaniu urobku pod posadowienia fundamentów,
- roboty zbrojeniowe i betonowe fundamentów (beton przygotowany na placu budowy lub dowożony),
- roboty ciesielskie – ściany, stropy, schody, nadproża, podciągi, wieńce, więźba dachowa, itp.
- przygotowanie na wymiar drewnianych elementów konstrukcji budynku w wyspecjalizowanym warsztacie.
- zabezpieczenie środkami grzybobójczymi i ognioodpornymi elementów drewnianych,
- roboty ciesielskie przy montażu konstrukcji dachu, roboty dekarские i blacharskie przy wykonywaniu pokrycia i obróbek blacharskich oraz orynnowania,
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- roboty instalacyjne wewnętrzne,
- roboty instalacyjne zewnętrzne,
- roboty wykończeniowe: podłóża, izolacje przeciwwilgociowe i termiczne, posadzki, malowanie, układanie podłóg i posadzek, wykonywanie okładzin ścian (płytki, boazeria itp.),
- roboty budowlane zewnętrzne: wykonanie izolacji termicznej zewnętrznej, okładzin tarasów, utwardzenie dojeżdż i dojazdów.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Przedmiotowa działka w liniach rozgraniczających teren inwestycji jest wolna od zabudowy.

3. Wskazanie elementów zagospod. działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Brak elementów mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia:

- roboty ziemne – w przypadku osuwania się ziemi do wykopów podczas robót ziemnych (fundamentów i wykonania zewnętrznych instalacji) należy przygotować elementy do szalowania w miejscach, w których nastąpiły osunięcia,
- roboty betonowe – sprawdzić sprawność sprzętu takiego jak: betoniarki, gietarki, mieszarki, dźwigi, wyciągi itp. oraz prawidłowe podłączenie do sieci elektrycznej, działanie uziemienia. Obsługę urządzeń należy powierzyć osobie odpowiednio przeszkolonej i posiadającej odpowiednie doświadczenie. Szczególnie zwrócić uwagę i zachować bezpieczeństwo przy układaniu elementów zbrojeniowych, pracę na rusztowaniach, ponadto należy zwrócić szczególną uwagę na dokładne wykonanie szalunków i stemplowań,
- roboty murarskie – wykonać poprawnie montaż rusztowań. Stan rusztowań sprawdzać każdorazowo przed rozpoczęciem pracy, po dłuższych przerwach w pracy oraz po ulewnych opadach i wichurach, zabrania się składowania materiałów na rusztowaniach w ilości przekraczającej zapas bezpośrednio przeznaczony do wybudowania,
- roboty ciesielskie i blacharsko – dekarские powinni wykonywać pracownicy posiadający badania wysokościowe, pomosty należy zabezpieczyć barierkami, robotnicy powinni mieć odpowiednią odzież do pracy na wysokościach, nie rzucać narzędzi i materiałów z wysokości na stropy, a także na ziemię. Zwracać uwagę na innych robotników oraz stosować odpowiednie zabezpieczenia (liny, pasy itp.). Roboty malarskie przy konserwacji drewna należy wykonywać na wolnym powietrzu na poziomie terenu,
- roboty malarskie – drabiny stabilne, odzież ochronna, w pomieszczeniach malowanych należy zapewnić odpowiedni przepływ powietrza. Szczególną ostrożność należy zachować przy lakierowaniu podłóg. Uważać z ogniem w pomieszczeniach gdzie są składowane farby i lakiery, lepiki i papa. W razie pożaru gasić piaskiem lub pianą,
- roboty przy wykonywaniu i montażu instalacji winny wykonywać osoby posiadające stosowne uprawnienia; przy montażu instalacji elektrycznych należy używać sprzętu izolowanego i zabezpieczającego (okulary, płyty izolacyjne przenośne, urządzenia uziemienia),
- w trakcie wjeżdżania i wyjeżdżania na drogę mogą powstać utrudnienia w ruchu, w okresach intensywnych opadów może wystąpić nanoszenie błota na jezdnię drogi przez środki transportu,
- szczególną uwagę należy zwrócić na wyposażenie pracowników w środki ochrony i odzież ochronną odpowiednią do rodzaju i stanowiska pracy oraz panujących warunków atmosferycznych.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającemu z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

- Kierownik budowy przed przystąpieniem do realizacji poszczególnych etapów inwestycji winien przeprowadzić instruktaż pracowników, w szczególności zapoznać pracowników z dokumentacją techniczną oraz z zakresem robót (zwracając szczególną uwagę na roboty niebezpieczne),
- miejsce prowadzenia robót należy wydzielić i oznakować. Oznakować należy także drogi transportu materiałów, drogi komunikacyjne oraz drogi ewakuacyjne. Pracownicy powinni stosować odzież ochronną i środki ochrony osobistej. Należy oznakować miejsca poboru wody i prądu oraz usytuowanie podręcznego sprzętu gaśniczego. Montaż rusztowań powinien zostać wykonany przez osoby uprawnione. Przestrzegać zasady bezpieczeństwa przy używaniu elektronarzędzi, maszyn i urządzeń. Maszyny i urządzenia winny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z PN. Zgodnie z PN należy oznakować miejsce składowania substancji palnych (farby, lakiery). Składowanie materiałów należy zorganizować w sposób zapewniający zachowanie odpowiednich odległości i umożliwiających ich transport do wbudowania oraz bezpieczną komunikację. Na terenie działki należy magazynować jedynie podręczny zapas materiałów (dowożenie sukcesywne do zapotrzebowania). Prace spawalnicze prowadzić zgodnie z przepisami branżowymi,
- przestrzegać przepisów BHP i przeciwpożarowych,
- kierownik budowy zobowiązany jest sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zwany dalej „planem BIOZ”

ARCHITEKTURA	PODPIS
Projektant główny: mgr inż. arch. BARTOSZ JAN PELC w zakresie: Informacja BIOZ	upr. bud. nr 16/PKOKK/2018 (w specj. architektonicznej)

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej

nazwa zamierzenia budowlanego
**ROZBUDOWA, NADBUDOWA I PRZEBUDOWA ORAZ ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA
BUDYNKU GOSPODARCZEGO NA BUDYNEK REMIZY STRAŻACKIEJ OSP W ROGÓŹNIE**
adres:
37-112 ROGÓŹNO
kategoria obiektu budowlanego:
XVII
identyfikator działki:
181004_2.0007.826/14
nazwa i numer obrębu ewidencyjnego
0007 ROGÓŹNO
numer działki ewidencyjnej
DZ. NR EWID. GR: 826/14
imię i nazwisko lub nazwę inwestora oraz jego adres
GMINA ŁAŃCUT, UL. MICKIEWICZA 2A, 37-100 ŁAŃCUT

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego:

brak jest możliwości podłączenia do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Projektant: mgr inż. PIOTR BIELECKI w zakresie: oświadczenie/ sieć ciepłownicza	upr. bud. nr PKD/0303/P00S/17 (w specj. inst. sanitarne)
--	--